

Anmerkungen zu Gerichtsentscheidungen von RA Walter Möhrle

AG Hamburg-Blankenese, Urteil vom 18.03.2020 - 539 C 29/19

Wer macht künftig Beseitigungsansprüche geltend?

IMR 2020, Seite 510

LG München I, Beschluss vom 14.01.2019 - 1 S 15412/18 WEG

Duldung des Einbaus von Geräten zur Verbrauchserfassung bei
Mehrheitsbeschluss?

IMR 2019, Seite 287

LG Frankfurt/Main, Urteil vom 13.09.2018 - 2-13 S 92/17

Aufrechnung durch den Verband: Nicht mit einer negativen
Abrechnungsspitze!

IMR 2019, Seite 29

AG Remscheid, Urteil vom 04.05.2017 - 7 C 152/16

Hat Eigentümer Anspruch auf abweichende Gebrauchsregelung?

IMR 2018, Seite 1040

AG Remscheid, Urteil vom 4.05.2017 - 7 C 152/16

Gebrauchsregelung: Vorhaltung von Warmwasser auch in den Nachtstunden?

IMR 2017, Seite 415

AG Gladbeck, Urteil vom 22.02.2017 - 51 C 35/16

Begründung von Wohnungseigentum nicht von der Errichtung des Gebäudes
abhängig!

IMR 2017, Seite 288

LG Hamburg, Urteil vom 13.04.2016 – 318 S 62/15

Keine Kündigung eines mitvermieteten Kellerraums bei zweckgemäßer Nutzung

IMR 2017, Seite 25

KG Berlin, Beschluss vom 14.06.2016 – 1 W 166/16

Veräußerung von einer BGB-Gesellschaft an die Gesellschafter:
Verwalterzustimmung erforderlich!

IMR 2016, Seite 379

LG München 1, Beschl. vom 08.02.2016– 1 S 21019/14

Vermietung an "Medizintouristen" ist zulässige Wohnnutzung!

IMR 2016, Seite 248

OLG München, Beschluss vom 10.03.2014 – 34 Wx 512/13

Widerrufliche Änderung des Inhalts eines Sondereigentums eintragungsfähig?

IMR 2014, Seite 336

AG Mettmann, Urteil vom 17.04.2013 - 26 C 93/11

Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden: EnEV 2009 immer zwingend einzuhalten?

IMR 2014, Seite 31

OLG Köln, Urteil vom 07.09.2012 - 1 U 50/11

Voraussetzungen einer fristlosen Kündigung bei Mangel der Mietsache (Wasserschaden)

IMR 2013, 1069

LG Hamburg, Beschl. vom 28.02.2013 – 318 S114/12

Beschwer bei einer Duldungsverpflichtung

(Prozessrecht)

IMR 2013, Seite 394

OLG Köln, Urteil vom 07.09.2012 -1 U 50/11

Voraussetzungen einer fristlosen Kündigung bei Mangel der Mietsache

(Wasserschaden)

(Mietrecht)

IMR 2013, Seite 1069

AG Schorndorf, Urteil vom 05.07.2012 – 6 C 1166/11

Binden WEG-Beschlüsse den Mieter?

(Wohnungseigentumsrecht)

IMR 2013, Seite 2514

AG Moers, Urteil vom 28.01.2011 – 564 C 41/09

Eigentümerversammlung: Abberufung eines Verwalters aus wichtigem Grund

(Wohnungseigentumsrecht)

IMR 2011, Seite 1077

OLG Düsseldorf, Beschl. vom 28. Juni 2010 – 3 Wx 54/10

Abgrenzung von Sondernutzungsrechten zum übrigen Gemeinschaftseigentum

(Wohnungseigentumsrecht)

IMR 2010, Seite 436

OLG Koblenz , Urteil vom 18. November 2009 – 1 U 579/09

Wird eine Gaststätte durch ein Nichtraucherschutzgesetz mangelhaft?

(Gewerbemietrecht)

IMR 2010, Seite 146

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 22. April 2008 - 8 U 109/06

Aktivlegitimation des Wohnungseigentümergebäudeverbandes: Wie sind Altfälle umzustellen?

(WEG-Recht)

Info M 2008, 296

LG Mannheim, Urt. vom 21. November 2007 - 4 S 11/07

Betriebskostenabrechnung für ETW: kann der Vermieter die (modifizierte) WEG Jahresabrechnung verwenden?

(Mietrecht)

Info M 2008, 222

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 17. Februar 2006 - 11 Wx 74/05

Balkontrennwände: Wer trägt die Instandhaltungskosten?

Miteigentum mit mehreren Berechtigten: Gegen wen richtet sich der Anspruch auf Nutzungsänderung? (WEG-Recht)

Info M 2006, 298-299

LG Mannheim, Urt. vom 22. Juli 2009 - 4 S 4/09

Betriebskostenabrechnung: Reicht der Verweis auf die Abrechnung eines Dritten

(Wohnungsmietrecht)

Info M 2009, 428-429

LG Darmstadt, Beschl. vom 5. November 2008 - 7 S 166/08

Kann ein Mietverhältnis auch rückwirkend begründet werden?

(Mietrecht)

Info M 2009, 368

OLG Karlsruhe, Beschl. vom 17. Februar 2006 - 11 Wx 74/05

Balkontrennwände: Wer trägt die Instandhaltungskosten?

Miteigentum mit mehreren Berechtigten: Gegen wen richtet sich der Anspruch auf Nutzungsänderung? (WEG-Recht)

Info M 2006, 298-299

BGH, Urteil vom 13. April 2005 - VIII ZR 44/04

§ 5 WiStG: wann liegt eine „Ausnutzung“ vor?

(Wohnungsmietrecht)

Info M 2005, 236-237